

Протокол №  
**внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Космонавтов в г. Ростове-на-Дону  
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

"21" января 2019г.

Место и дата проведения очной части общего собрания: г.Ростов-на-Дону, Космонавтов, 25, во дворе дома, «11» января 2019 г. в 12 ч. 00 мин.

Период заочного голосования по вопросам повестки дня (сбор решений собственников) проводился с 11.01.2019 г. 08:00 час по 20.01.2019 г. 17:00 час. заполненные бланки решений собственников сдавались по адресу: кв. \_\_\_\_\_ МКД № 47 по ул. Космонавтов в г. Ростове-на-Дону.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4264,8 кв.м., из них: жилых 3445,7 кв.м. и нежилых 816,10 кв.м.

Инициатор проведения собрания: собственник кв. № 47 Карпова Л.М.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения. Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на основании

В голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, обладающие согласно реестру собственников 2317 кв.м., что составляет 54,3% % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление протокола общего собрания.**
2. **Утверждение структуры платы на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г. предложенной управляющей организацией.**
3. **Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год.**
4. **Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование.**

**1. По первому вопросу повестки дня.**

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания

Председатель собрания: собственник кв. 47 Карпова Л.М.

Секретарь собрания: собственник кв. 5 Яковлев Ю.А.

Голосовали: «за» 100, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

**Принято решение:**

Избрать в качестве председателя собрания: собственника кв. № 47 Карпову Л.М.  
секретаря собрания: собственника кв. № 5 Яковлева Ю.А.  
наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня.**

Инициатором собрания предложено: Утвердить структуру платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г., предложенной управляющей организацией ООО «УК Ворошиловский».



Голосовали: «за» 100, «против» —, «воздержались» —

**Принято решение:**

Утвердить структуру платы на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г.предложенной управляющей организацией ООО «УК Ворошиловский».

**3. По третьему вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год в размере 21 (двадцать один) рубль 00коп., включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С учетом того, что плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в данный тариф не включена и рассчитывается дополнительно в составе платы за «содержание жилого помещения» в порядке п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Голосовали: «за» 100, «против» —, «воздержались» —

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019год в размере 21 (двадцать один) рубль, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С учетом того, что плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в данный тариф не включена и рассчитывается дополнительно в составе платы за «содержание жилого помещения» в порядке п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**4. По четвертому вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено** определить местом хранения оригиналов, копий протоколов и иных связанных с проведением настоящего общего собрания документов и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятом решении: копии документов у Председателя общего собрания, которого также назначить ответственным за передачу оригиналов документов на хранение и исполнение в управляющую организацию. Способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях на общих собраниях в данном доме определить, путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде дома.

Голосовали: «за» 100, «против» —, «воздержались» —

**Принято решение:** определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование у Председателя общего собрания, которого также назначить ответственным за передачу оригиналов документов на хранение и исполнение в управляющую организацию.

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2.Решения собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование;
- 3.Структура платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2019г.;
- 4.Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания:  (Жарнов Л.В.)

Секретарь общего собрания:  (Александр Р.А.)



**Прогнозируемый (ориентировочный)  
Размер платы на содержание и ремонт МКД**

Приложение к договору

На 01.01.2019г.

№п/п	Статья расходов	Тариф (руб/м2)	
<b>1.</b>	<b>Лифт (ремонт и эксплуатация), в т.ч.:</b>	<b>3,63</b>	
1.1	Договор на ремонт и эксплуатацию лифтов, с ООО «Лифт Сервис»	2,60	
1.2.	Техническое обследование и диагностика лифтов, договор с ООО «Мысль»;	1,03	
	Страхование лифтов		
	Ведение технической документации		
	Обучение ответственного персонала		
<b>2.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, договор</b>	<b>0,60</b>	
<b>3.</b>	<b>Обслуживание общедомового инженерного оборудования (приборы учета, газовое оборудование), в т.ч.:</b>	<b>0,70</b>	
3.1.	Обслуживание и снятие показаний приборов учета	0,17	
3.2.	Поверка приборов учета, в т.ч. транспортные расходы	0,19	
3.3.	Ремонт измерительных приборов	0,24	
3.4.	Обслуживание газового оборудования по договору	0,10	
<b>4.</b>	<b>Обслуживание вентиляции, договор с ООО "Пожарная автоматика"</b>	<b>0,08</b>	
<b>5.</b>	<b>Дезинсекция и дератизация МОП</b>	<b>0,06</b>	
<b>6.</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда (уборочный инвентарь, инструмент, спецодежда, ЗП сотрудников участка, налоги, страховые взносы, материалы и т. д.) ,в т.ч.:</b>	<b>12,58</b>	ИЗМ.
6.1.	Услуги по содержанию придомовой территории, МОП и ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем (Зарплата сотрудников участка;обязательные страховые отчисления в социальные фонды;и т.д. спецодежда, инвентарь, инструмент);	6,88	
	Услуги паспортиста		
	Планирование работ по содержанию и ремонту ( составление документации на ведение работ по содержанию и ремонту и т. д.)		
	Сбор и обработка показаний ИПУ, проведение сверки расчетов с выдачей справок или актов		
	Информационная работа с советами МКД, собственниками и нанимателями		
	Организация и анализ начислений и сбора платежей (жилые,нежилые, сторонние организации)		
	6.2. Благоустройство прилегающей территории	0,05	
	6.3. Подготовка дома к сезонной эксплуатации (промывка,опрессовка систем отопления, ГВС, гидравлические испытания)	0,15	
	6.4. Текущий ремонт жилого фонда (накопительный)	5,50	
	7. Расчетно-кассовое обслуживание , договор с ООО "РЦ ЮО"	1,35	
<b>8.</b>	<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.:</b>	<b>2,00</b>	ИЗМ.
8.1	ФЗП с учетом НДС (организация эксплуатации многоквартирного дома, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности;		
	Административно-хоз. расходы (транспортные, канцтовары, хоз. нужды, прочие управленческие расходы)		
	Расходы на содержание оргтехники, программных продуктов, телефонная связь, интернет		
	Консультационные услуги и информационные (банковские услуги)		
	Прибыль УК		
	Налоги		
<b>9.</b>	<b>Итого ( п.10= п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8)</b>	<b>21,00</b>	0,00

*Председатель*

*Капу (Корова Л.М.)  
№ 47*